

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 19.11.2018 г.

Регистрационный номер протокола – № 2

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г.Мурманск, ул. Виктора Миронова, дом № 6

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 19.11.2018 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 19.11.2018 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г.Мурманск, ул.Сафонова, дом №30 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания:

_____, собственник помещения № ____ по адресу: г. Мурманск, ул. Виктора Миронова,
дом № 6, правоустанавливающий документ: _____ от 20.02.2012г.

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

-

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 72 (семьдесят два) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 60,45 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4435,5 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Вопрос № 2:	Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
Вопрос № 3:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Вопрос № 4:	Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации).
Вопрос № 5:	Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома.
Вопрос № 6:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
Вопрос № 7:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
Вопрос № 8:	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Вопрос № 9:	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы.
Вопрос № 10:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-

	кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).
Вопрос № 11:	Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
Вопрос № 12:	Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организацией)

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы

«ЗА» проголосовали - 96,58 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 3,42 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевого счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» проголосовали - 98,23 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,77 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания (кв. №), секретарем собрания (кв. №)
 2. Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в связи с невыполнением действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
 3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
 4. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, ул. Виктора Миронова, дом № 6 - ООО «Управдом»
 5. Выбрать членами Совета дома:
 1. (кв. №)
 2. (кв.)
 6. Выбрать председателем Совета дома (кв. №)
 6. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, представителя совета дома
 7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 5 лет. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить представителю совета дома
 8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2019 г.; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления Региональным оператором деятельности по вывозу твердых коммунальных отходов на территории города Мурманска.
 9. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя:
 - плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 29 руб. 00 коп. за 1 кв.м., на второй год действия договора в размере 32 руб. 00 коп. за 1 кв.м., на третий и последующие годы действия договора в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
 - плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном законодательством РФ.
- В случае внесения изменений в законодательство РФ в части изменения норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, размер платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников помещений МКД.
- При заключении соглашения между органом исполнительной власти Мурманской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждении единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Мурманской области, оплата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами производится непосредственно региональному оператору, при этом утвержденный размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, изменению не подлежит.
- Порядок внесения и изменения размера платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с разделом 4 Договора управления.
10. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

11. Осуществлять текущий ремонт общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

12. Определить местом хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д. №30 (помещение ООО «Управдом»).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

